ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса *д. 16*

«9» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **3416,2 кв.м**.
Форма голосования- очное голосование
Инициатор–
на —собственник **кв №** **д. *16*** по ул. **К. Маркса**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 309,2 **кв.м.** что составляет 63,7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ *16*** по ул. **К. Маркса** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№ *16*** по ул. **К. Маркса** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома ***16*** по ул. **К. Маркса**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома ***16*** по ул. **К. Маркса** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания — Т.В. *д. 16 кв.* Секретарем собрания- О.Б. *д. 16 кв.*	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № *16* по ул. **К. Маркса** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д. 16 кв. 44 И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: 1. Т.В. *д. 16* **кв.** 2. О.С. *д. 16* **кв.** 3. *д.16* **кв.**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № *16* по ул. **К. Маркса** на: a) Счете регионального оператора *(нужное подчеркнуть).* b) Специальном счете *(нужное подчеркнуть).*	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
8	Избрать Т.В. *д. 16* **кв.** уполномоченным собственниками помещений МКД № *16* по ул. **К. Маркса** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. **К. Маркса**

Председатель собрания _____ **Т.В.**

Секретарь собрания _____ **О.Б.**